



## Shiten banesa mu në zemer të Gjakovës!

### OFERTA

Agullimi-A ofron hapësira të përshtatshme për banim dhe për afarizëm. Çdo ndërtim ofron bodrum, garazhë dhe vend-parkim sipas dëshirës. Agullimi-A ka tri komplekse në ndërtim mu në zemer të Gjakovës; „Sunrise Buildings“.

Ky kompleks mbështetet në kërkesat në rritje nga klientët për ndërtesa të ulëta dhe hapësira banimi në një ambient të qetë dhe të gjelbëruar, prandaj të gjitha lamellat do të jenë vetëm B + P + 5 kate të larta dhe me një dizajn shumë të veçantë.

Ndërtimet tona karakterizohen me një Arqitekturë e cila përveç që i jep objektit një pamje të bukur dhe një ngjyrë të përzjetshme, posedon po ashtu edhe një termoizolator të nivelit të lartë. Për të siguruar një kualitet të lartë, ne me kujdes kemi përzgjedhur kompanitë furnitore, duke selektuar vetëm brendet e njohura botërore të dëshmuara në fushën e ndërtimtarisë.

Kompleksi posedon leje ndërtimi dhe pas përfundimit të çdo faze dhe pranimit teknik, banorët marrin fletat poseduese.



### BANESAT ENDE TË LIRA

#### LAMELLA ‚A‘ E SHITUR!

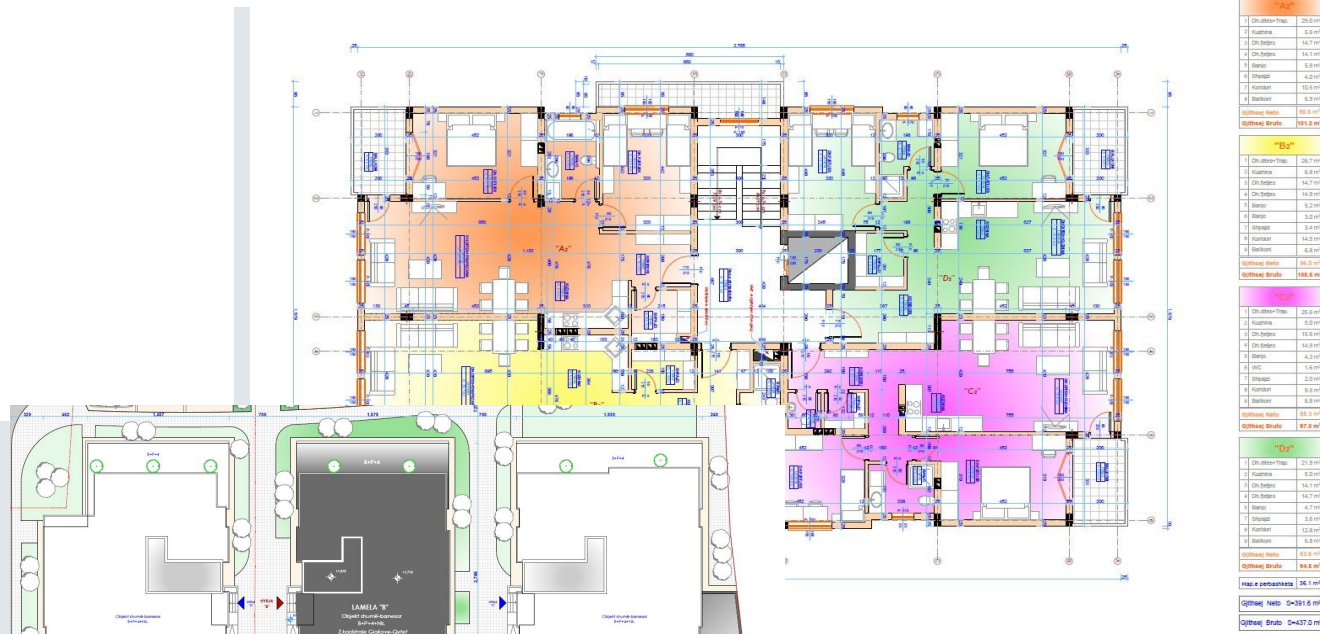
#### LAMELLA ‚B‘:

Perdhesa B2 .....	108 m2
Perdhesa C2 .....	97 m2
Perdhesa D2 .....	94 m2
Kati 1 B2 .....	108 m2
Kati 1 D2 .....	94 m2
Kati 2 B2 .....	108 m2
Kati 3 C2 .....	97 m2
Kati 3 D2 .....	94 m2
Kati 4 C2 .....	97 m2
Kati 4 D2 .....	94 m2
Kati 5 A2 .....	196 m2
Kati 5 B2 .....	106 m2
Kati 5 C2 .....	103 m2

#### LAMELLA ‚C‘:

Perdhesa A3 .....	124 m2
Perdhesa C3 .....	115 m2
Perdhesa D3 .....	114 m2
Kati 1, 2, 4 A3 .....	124 m2
Kati 1, 2, 3, 4 B3 .....	139 m2
Kati 1, 2, 3, 4 C3 .....	115 m2
Kati 1, 2, 3 D3 .....	114 m2
Kati 5 A3 .....	238 m2
Kati 5 B3 .....	148 m2
Kati 5 C2 .....	111 m2

„Sunrise Buildings“



## KOMPLEKSI BANESOR

Kompleksi ekskluziv banesor përbëhet prej tri lamellave B + P + 5 kate, në një sipërfaqe prej 8'000 m<sup>2</sup>, ku vetëm 45% e sipërfaqe shfrytëzohet për ndërtim, kurse 55% mbetet hapësirë e lirë. Lamellat përbajnë mbi 1,800 m<sup>2</sup> hapësirë banesore banimi. Kompleksi posedon vendparkingjet e jashtme dhe garazhat nëntokësore po ashtu depo në Bodrum.

### FASADA

Fasada acrib i bardhë me gelendera të kombinuara xhami dhe llamarine.

### DRITARET

Plastike, PVC të bardha me releta.

### DYERT

Dyert kryesore të banesave janë prodhim Italian, Dyert e brendshme janë të rrafshta.

### PARKETI

Llaminat i kualitetit të lartë European.

### QERAMIKA

Qeramikë Gjermane/Italiane

### UJI

I tërë instalimi i ujit dhe ngrohjes është i kompanisë Gjermane. Kompleksi posedon 24-orë furnizim me ujë, përmes sistemit të rënies së lirë.

### NGROHJA

Ngrohja Qendrore e siguruar nga ngrohitorja e qytetit - Ngrohitorja e qytetit të Gjakovës.

### ASHENSORI

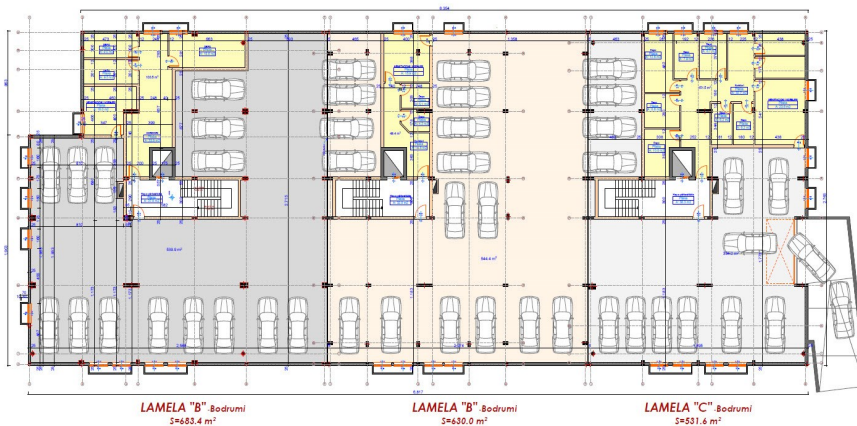
Është "SCHINDLER" zviceran - njëri nga brendet më të forta në botë në teknologjinë e ashensorëve. Ashensori është me bateri dhe ka qasje deri në garazhë.

### TELEFON /TV/Internet

Çdo dhomë e banesës ka kycje interneti, satelitor dhe kabllor.

### INTERFON

Banesat janë të pajisura me interfon.



„Sunrise Buildings“

Adresa jone: AGULLIMI-A  
 „Sunrise Buildings“  
 Rr. Anton Qeta p.N.  
 5000 Gjakova  
 Telefon: +381 (0)39 322 322  
 Natel: 00377 44 133 593  
 Fax: +381 (0)39 322 322

E-mail: [sales@gjakova.ch](mailto:sales@gjakova.ch)  
 Website: <http://www.gjakova.ch>

